

Schwetzingen Immobilientag 2018

Haus & Grund Region Schwetzingen-Hockenheim feiert in diesem Jahr sein 30-jähriges Bestehen! Seit 1988 lassen sich Haus- und Wohnungseigentümer aus der Region in Fragen des Immobilieneigentums von Experten betreuen und beraten. Wer steht hinter „Haus & Grund“? Warum ist eine Mitgliedschaft so wertvoll? Mit einer ganzen Reihe von aktuellen Beiträgen präsentiert sich die Organisation zum Jubiläum. Weit über 1300 Mitglieder in der Region schätzen ihren „Haus & Grund“, der Vermietern und Wohnungseigentümern bei akuten Problemen Soforthilfe leistet und in Alltagsfragen zuverlässig weiterhilft.

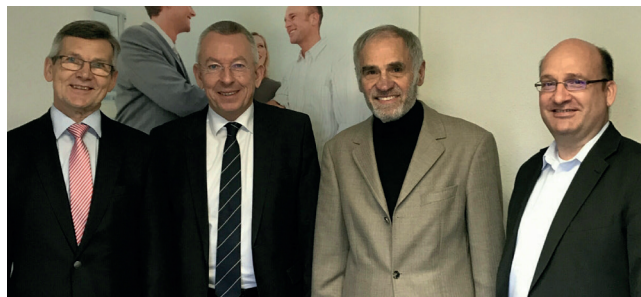
Die gesamte Leistungspalette des Vereins

Im Foyer gibt einen großen Info-Stand mit Auslagen, Broschüren, Musterverträgen und Firmen-Verzeichnissen zu aktuellen Fragen wie Energieausweis, Legionellen und Brandmelder. Nicht nur die Anbahnung und der Abschluss eines hieb- und stichfesten Mietvertrags über den VermieterService, sondern auch die Höhe der ortsüblichen Miete (MietpreisCheck) stehen ständig im Focus der Beratungen- ebenso wie Nebenkostenabrechnungen oder Fragen des Wohnungseigentums.

Auch die wirtschaftlichen Vorteile einer Mitgliedschaft können sich sehen lassen: Günstige Versicherungsprämien und Einkaufsvorteile haben sich bereits herumgesprochen.

Ein Besuch des Immobilientags lohnt sich zudem noch aus einem anderen Grund:

Wer an diesem Tag neu eintritt, ist nach dem Motto „Freier Eintritt“ von der Aufnahmegebühr und dem Jahresbeitrag 2018 befreit und kann die Leistungen des Vereins sofort und uneingeschränkt in Anspruch nehmen!



Der Vorstand des Landesverbandes, Jürgen Schrader (z.v.l.), ist Jubiläumsgast beim Immobilientag

Programm

Begrüßung

13.30 Uhr

30 Jahre Haus & Grund in der Region

Am 8.5.1988 wurde in Hockenheim der örtliche Haus & Grund Verein aus der Taufe gehoben. Über die Jahre hinweg gab es eine lebhaftere Entwicklung hinsichtlich der Mitgliederentwicklung und der Gebietserweiterung. Vorsitzender Rudolf Berger begleitet die Besucher auf einer erfolgreichen Reise durch die vergangenen drei Jahrzehnte.

Referent: Vereinsvorsitzender Rudolf Berger

14.00 Uhr

Was leistet „Haus & Grund“?

In Deutschland gibt es über 16 Millionen private Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer. Über 900000 von ihnen sind Mitglieder in der Eigentümerschutz-Gemeinschaft Haus & Grund, die damit zu den stärksten Verbänden zählt. Warum ist eine Mitgliedschaft bei Haus & Grund für Immobilieneigentümer so wertvoll- ja geradezu unverzichtbar? Dafür gibt es gute Gründe. Vorstand Jürgen Schrader vom Landesverband Haus & Grund Baden erläutert sie im Einzelnen.

Referent: Landesverband-Vorstand Jürgen Schrader

14.30 Uhr

„Mitglieder fragen - Haus & Grund antwortet“

Ein unverzichtbarer Bestandteil der Organisation ist die monatliche Mitgliederschrift aus dem Heidelberger Jedermann-Verlag. Nicht nur aktuelle Urteile und praktische Tipps, sondern auch Leserfragen aus dem Alltag der Vermieter und Eigentümer sowie die Vereinsaktivitäten sorgen bei über 70000 Mitglieder in Baden für spannende Lektüre.

Referent: Verlagsleiter Gerhard Hotz

15.00 Uhr

Mythen, Märchen und Gerüchte - Häufige Irrtümer im Mietrecht

Ob Mieter oder Vermieter: Rund um den Mietvertrag geistern immer wieder teils kuriose Fehlvorstellungen in den Köpfen herum. Es gibt viele verbreitete Irrtümer, die sich in den Köpfen von Mietern und Vermietern festgesetzt haben. Diese führen jedoch nicht nur zu Streit zwischen den Mietvertragsparteien, sondern häufig auch dazu, dass Betroffene ihre Rechte nicht wahrnehmen.

Referent: Fachanwalt Wolfgang Reineke

15.30 Uhr

Schwetzingen nimmt Kurs auf Klimaschutz!

Die Stadt Schwetzingen setzt sich beim Klimaschutz ambitionierte Ziele bis zum Jahr 2050. Damit diese Ziele auch erreicht werden können, wurden 22 konkrete, maßgeschneiderte Leitprojekte zu Handlungsfeldern entwickelt. Bei der Modernisierung von Gebäuden spielen auch Immobilienbesitzer eine wichtige Rolle.

Referent: Amtsleiter Patrick Cisowski

16.00 Uhr

„Steuersparmodell Immobilie“

Angesichts der anhaltend niedrigen Zinsen sind Immobilien eine attraktive Wertanlage. Auch können Ausgaben für die Immobilie steuerlich geltend gemacht werden. Was muss bei Erwerb, Selbstnutzung, Vermietung, Verkauf und Vererben beachtet werden?

Referent: Steuerberater Axel Heidrich

16.30 Uhr

Erbrechtliche Fragen bei Immobilienbesitz

Durch Gestaltungsempfehlungen und Tipps eines erfahrenen Erbrechtsexperten erhält der Besucher Anregungen und Hinweise, wie er bereits zu Lebzeiten durch eine vorausschauende Immobilienübergabe seinen Nachkommen die Immobilie erhalten und steuergünstig übertragen kann. Die Absicherung des Übergebers sowie seines Ehepartners steht dabei im Vordergrund.

Referent: Fachanwalt Michael Rudolf

17.00 Uhr

Die „ortsübliche Miete“ in der Region Schwetzingen Hockenheim

Wie stellt sich der Wohnungsmarkt in der Region Schwetzingen-Hockenheim dar? Wie ist die Entwicklung in den einzelnen Gemeinden? Welche Mieten sind erzielbar? Wann muss die Miete angepasst werden? In den einzelnen Gemeinden gibt es erhebliche Unterschiede. Vorsitzender Rudolf Berger beleuchtet die Szene in den einzelnen Ortschaften.

Referent: Vereinsvorsitzender Rudolf Berger